**Crna Gora**

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne**

**Sredini i komunalno stambene poslove**

**Broj;352/13-04-38**

**Žabljak,28.04.2014 godine**

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredini i stambeno komunalne poslove opštine Žabljak, na osnovu člana 62a i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13), a na zahtjev Šarović Radmile, Šarović Ratka, Šarović Tanje i Šarović Rada iz Žabljaka, izdaje:**

**URBANISTIČKO TEHNIČKO USLOVE**

**Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta u poljoprivredi i šumarstvu - izgrađenog na katastarskoj parceli br.2288/1 KO Motički gaj I ,opština Žabljak, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za nacionalni park „ Durmitor“.**

 **Katastarska parcela broj 2288 upisana u listu nepokretnosti br.307 KO Motički gaj I ,nalazi se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za nacionalni park „ Durmitor“ Žabljak , površine 1060,00 m2, na kojoj postoji sagrađena zgrada u poljoprivredi i šumarstvu kat oznake 2288/1 – površine u osnovi 41,00 m2, spratnosti prizemlje. To se saglasno članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11,47/11, 35/13) dozvoljava rekonstrukcija u postojećim gabaritima zbog neophodnog održavanja i korišćenja objekta a shodno njegovoj namjeni do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.**

**Rekonstrukciju uraditi u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu.**

**Zgrada u poljoprivredi i šumarstvu.**

**Horizontalni gabarit objekta 41,00 m2.**

**Spratnost objekta: prizemlje.**

**Investitor je obavezan da pripremi i potpiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.**

 **Arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i građevinskom nasljeđu. Objekat treba da slijedi osnovne autentične arhitektonske oblike nasleđene strukture.**

**Meteorološki podaci: - II klimatska zona.**

**Seizmičke karakteristike: stepen seizmičkog inteziteta VII i VIII stepeni MCS skale.**

 **Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG“, broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 ), a u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata. Tehničku dokumentaciju uraditi da se obezbijede mjere zaštite od seizmičkih razaranja i mjere zaštite od požara.**

 **Priključke na infrastrukturne sisteme koristiti postojeće odnosno po uslovima datim od nadležnih institucija.**

****

****

****

****